

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |                              |   |                          |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rolladen                   | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden                          | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen               | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe   | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe                    | entstopfen  | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten                | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle  | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd                    | Birennerpilze und Brennerrost   | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost                 | fleckenlos (andernfalls ersetzen)   | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug                 | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen   | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |
| - Sanitär (Badezimmer)       | Brause und Duschenschlauch, wenn defekt ersetzen  | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- |  |   |                    |                          |
|--|---|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank  | Eiswürfelfach   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite   | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen   | Innenbefeuchtung (sofern vorhanden)                         | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll-Lampen   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                       | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc.   |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |   | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |

### Zu entfernen sind: (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken                     | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier  | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen  | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten   | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen) | <input type="checkbox"/> |

### Zu entkalken sind:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser  | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edestahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.    | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe. zu Waschbeck.en (Küche, Bad, WC, Dusche)         | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch   | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten   | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler  | <input type="checkbox"/> |

## Tipps zur Reinigung:

- Kochherd  
im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden  
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler  
nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugfilter  
vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden) Metall
- Lüftungsdeckel und Gitter  
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Teppiche  
einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!)
- Fenster  
DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Läden  
Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden  
Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wixsen
- nicht vergessen  
auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

### Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi  
mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken  
mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung  
mit Essig, keine Säuren
- Kleber  
Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten  
Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei: Elektrizitätswerk  
Gaswerk  
Swisscom (Telefon)  
Einwohnerkontrolle

  
  
  

Wohnungsabnahmetermin: mindestens drei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemmieter und mit der Verwaltung absprechen